

## WONEN ZONDER GASREKENING

Het gas eruit en zelf op een duurzame manier voorzien in de warmtevoorziening, aangevuld met zonne-energie van je eigen dak? Dan heb je geen energierekening meer en ben je onafhankelijk van de jaarlijks stijgende energieprijzen. Wij helpen je graag met ons aanbod toegespitst op jouw situatie om dit op een betaalbare manier te realiseren.

### HUIDIGE MAANDELIJKE ENERGIELASTEN

De energierekening van een huishouden bestaat naast elektriciteit uit een gemiddeld verbruik van 1400 M3 gas. Hiervoor betaal je jaarlijks al snel € 1.000,- inclusief vastrecht. De verwachte jaarlijkse prijsstijging op gas is 2 tot 5 % voor de komende 10 jaar. Dit komt neer op een stijging van +/- € 300,- in 5 jaar bovenop je huidige gasrekening

### KOSTEN EN BESPARING OVERSTAP GASLOOS

Wij werken vanuit onze overtuiging dat de overstap naar wonen zonder gas voor iedereen haalbaar moet zijn. Er zijn verschillende financieringsmogelijkheden. Er kan gebruik gemaakt worden van verschillende subsidies, de aantrekkelijke EnergieBespaarlening, eigen spaargeld of hypotheekverhoging.

Een overstap kost een gemiddeld, goed geïsoleerd huishouden rond de €9.000,- en met de aanschaf van zonnepanelen is je investering rond de € 12.500,-. Je kunt de overstap zelf financieren of gebruik maken van de voordelige EnergieBespaarlening van de overheid:

- vanaf slechts €85 per maand, aflossing en rente, leen je €9.000 met een looptijd van 10 jaar; lenen kan tot €25.000
- je kunt vervroegd afbetalen zonder boete
- er zijn geen afsluitkosten
- de rente kun je verrekenen met de belastingopgaaf
- je voorkomt direct jaarlijkse stijgingen van de energiebelasting op de gasprijs
- eventuele kosten voor zonnepanelen kun je meefinancieren

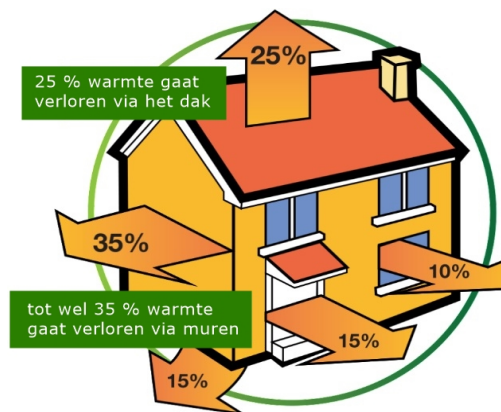
De bruto kosten van de EnergieBespaarlening worden in de belastingaangifte verrekend en zijn dus netto lager. De huidige maandelijkse energielasten van een gemiddeld huishouden liggen al snel op € 150,-. De overstap naar gasloos wonen met een EnergieBespaarlening levert je direct dus een flinke maandelijkse besparing op.

### IN JE EIGEN STROOM VOORZIEN

Een warmtepomp met een vermogen van 7kW verbruikt jaarlijks rond de 3.000 kWh aan elektriciteit.

Met zonnepanelen kun je deze vraag naar elektriciteit zelf opwekken en voorzie je zelf in je eigen energiebehoefte.

Als de eigen opwek van elektriciteit onvoldoende is, kan aanvullende groene energie (lokaal opgewekt door o.a. de windmolens op de dijk van Marken) afgenomen worden bij Groen Waterland Energie coöperatie (zie [www.groenwaterland.nl](http://www.groenwaterland.nl))



## ENERGIE BESPAREN

We raden huizen met label C of lager te kijken naar energiebesparingsmaatregelen zoals HR++ glas en isolatie. De aanleg van vloerverwarming is al mogelijk met een investering van rond €2.500,- voor 50 m<sup>2</sup>. Het benodigd vermogen en verbruik van de warmtepomp wordt lager als het huis goed geïsoleerd is en lage temperatuur afgifte zoals vloerverwarming aanwezig is. Met een duurzaamheidslening van €15.000 over een looptijd van 15 jaar zijn de kosten €100,- bruto per maand en kun je naast de warmtepomp jouw huis isoleren en zonnepanelen aanschaffen.

## OVERSTAPPEN NAAR WONEN ZONDER GAS

### VOORBEELDSITUATIE WOONHUIS MET GASVERBRUIK

**Woonsituatie:** Tussenwoning, 120m<sup>2</sup> oppervlakte, 220m<sup>3</sup> inhoud en 4 bewoners.

	Huidige woonsituatie	Wonen zonder gas
<b>Isolatie en ventilatie</b> <i>Bij energielabel lager dan C moet eerst gekeken worden naar isolatiemaatregelen om comfortabel te kunnen wonen met een warmtepompoplossing.</i>	Energielabel B met mechanische ventilatie	Energielabel A+ (afhankelijk van de genomen isolatiemaatregelen)
<b>Warm tapwater</b> <i>1 douche en gebruik door 4 personen binnen een periode van 2 uur (50 liter per douchebeurt). Het is aan te raden een kleine extra buffer aan te houden bijvoorbeeld voor gebruik van warm water in de keuken.</i>	HR CV ketel op gas	Warmtepomp van 7kW met een 300 liter boiler
<b>Warmtevoorziening</b> <i>Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig en op de bovenverdieping zijn radiatoren.</i>	HR CV ketel op gas	Warmtepomp van 7kW met een 300 liter boiler en op de bestaande mechanische ventilatie wordt een warmteterugwinning-installatie gezet wat extra warmte genereert en energie bespaart.
<b>Koken</b>	Gasfornuis	Inductiefornuis
<b>Meterkast</b>	1 x 16 ampère aansluiting	3 x 25 ampère aansluiting
<hr/>		
Verbruik gas	1.400 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
Verbruik elektriciteit	2.750 kWh	5.750 kWh
Opwek zonnepanelen (20 x 300 kWh panelen)	0 kWh	6.000 kWh
Investering inclusief isolatiemaatregelen d.m.v. een EnergieBespaarlening	n.v.t.	€15.000,-
Subsidie (warmtepomp en btw teruggave panelen)	n.v.t.	€3.000,-
<b>ENERGIEREKENING</b>	<b>€125 PER MAAND netto</b> Dit bedrag stijgt ieder jaar door de stijgende gasprijs/ energiebelasting.	<b>€113 PER MAAND bruto</b> Vast bedrag met een EnergieBespaarlening met een looptijd van 10 jaar. Na 10 jaar dus nul op de rekening. Bovendien is de lening fiscaal aftrekbaar en netto dus lager.

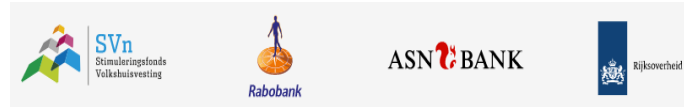


## FINANCIERING MET DE ENERGIEBESPAARLENING

De EnergieBespaarlening is een nationaal fonds beschikbaar gemaakt voor het financieren van energiebesparingsmaatregelen voor de woning. Dit fonds is mogelijk gemaakt door de samenwerking tussen ASN bank, Rijksoverheid, Rabobank en SVn.

De belangrijkste voordelen zijn:

- boetevrij vervroegd aflossen
- tot maximaal €25.000 lenen
- rente 2,5 % (looptijd 10 jaar)



Bekijk de mogelijkheden en aanvraag voor een lening op <https://www.energiebespaarlening.nl/particulieren/>

Geleend bedrag	Bruto maandlasten	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Rente*	Totale kosten lening **	Jaarlijks kostenpercentage ***
€15.000,-	€102,87	180	2,9%	€18.516,60	2,9%
€15.000,-	€141,41	120	2,5%	€16.969,20	2,5%
€10.000,-	€94,27	120	2,5%	€11.312,40	2,5%
€4.999,-	€64,27	84	2,2%	€5.398,68	2,2%

Bovengenoemde rentepercentages d.d. december 2017.

\* De rente is vast gedurende de hele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid.

\*\* Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van de lening.

\*\*\* Dit zijn de totale kosten van de lening uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.

## AANBIEDING SIN-GAS

### ONZE WERKWIJZE

Iedere woonsituatie is anders. Ons aanbod is afgestemd op hoe jij woont en wat je wensen zijn. Behalve besparingen geef je jouw huis meerwaarde doordat het een hoger energielabel krijgt.

### WARM WONEN ZONDER GAS MET LUCHT-WATER WARMTEPOMP

We werken alleen met bewezen hoogstaande warmtepomp technieken van o.a. Fujitsu en Panasonic, zowel mono-block als split oplossingen. Het benodigde vermogen voor een woning ligt gemiddeld tussen de 6-8 kW en kan gemakkelijk opgeschaald worden tot 12 kW vermogen afhankelijk van de situatie. Prijzen zijn inclusief btw, garantie en installatiekosten.

Panasonic (6 tot 12 kW)	300 liter vat + doorstroomverwarmer	vanaf €7.950,- voor 6 KW
Mitsubishi (7.5 – 12 kW)	300 liter vat + doorstroomverwarmer	vanaf €9.000,- voor 7.5 kW
Airco Daikin A+++ incl. wificontroller	koelen en verwarmen, R32	€1.850,-



[WWW.SIN-GAS.NL](http://WWW.SIN-GAS.NL)



[CONTACT@SIN-GAS.NL](mailto:CONTACT@SIN-GAS.NL)



085 – 74 30 531



[WWW.IKINVESTEERSLIM.NL](http://WWW.IKINVESTEERSLIM.NL)

## ZONNEPANELEN EN INDUCTIE FORNUIS, ALL ELECTRIC PAKKET

### ZONNEPANELEN

Voor zonnepanelen op eigen dak van 3000 kWh per jaar bieden we een zonnepanelenpakket aan vanaf €4.380,- inclusief omvormer, installatie, aansluiting extra groep meterkast en btw. Uitgaande van een schuin dak en een stroomaansluiting voor de omvormer. Op zonnepanelen geldt een rijkssubsidie teruggaaf van btw (+/- €870,- voor het aangegeven pakket) . Zie de bijlage voor details.

### INDUCTIE KOKEN

Brugman Keukens is onze partner gevonden met een speciale Sin-Gas aanbieding voor huishoudens die overstappen naar inductie koken. Je kunt kiezen uit verschillende formaten en diverse modellen tegen een sterk gereduceerde prijs. Zie de bijlage voor details en contactgegevens Brugman Keukens.

## CONTACT

---

Sin-Gas is de betaalbare oplossing voor iedereen die zonder gasaansluiting wil verwarmen. Voor vragen, persoonlijk contact en aanvraag op maat neem contact op telefoonnummer 085 – 7430 531 of stuur een email naar [contact@sin-gas.nl](mailto:contact@sin-gas.nl) met het onderwerp `wonen zonder gas`. Zie ook onze website [www.sin-gas.nl](http://www.sin-gas.nl)



[WWW.SIN-GAS.NL](http://WWW.SIN-GAS.NL)



[CONTACT@SIN-GAS.NL](mailto:CONTACT@SIN-GAS.NL)



085 – 74 30 531



[WWW.IKINVESTEERSLIM.NL](http://WWW.IKINVESTEERSLIM.NL)

## BIJLAGE – INDUCTIE KOKEN | ZONNEPANELEN | ELECTRISCHE LAADPAAL

### ZONNEPANELEN OP EIGEN DAK

Eigen zonne-energie opwekken met zonnepanelen kan op elk dak, schuin of plat. Afhankelijk van het dakoppervlak, de ligging en de benodigde capaciteit gaan we uit van een pakket van 3000 kWh. Dit pakket bestaat uit 12 panelen (270 Wattpiek) of 10 panelen (300 Wattpiek), een omvormer, bevestigingsmateriaal, aansluiting op aparte groep in de meterkast, installatie, garantie en inclusief btw voor €4.380,-. Met de rijkssubsidie is de 21% btw op een zonne-energie installatie terug te vorderen. In dit geval kost het systeem dus netto rond de €3.500,-

Per huishouden wordt er altijd gekozen voor de meest optimale opstelling en wordt er op maat een pakket samengesteld. Installatie wordt uitgevoerd door lokale, hoogwaardige installatiebedrijven zoals AllesisZon en SunForce BV.



### INDUCTIE KOKEN

Wij willen de overstap van gasfornuis naar elektrisch koken graag faciliteren. We hebben met Brugman Keukens een afspraak kunnen maken waarbij zij zeer voordelige aanbiedingen op inductie apparatuur beschikbaar stellen. De prijzen zijn exclusief montage. Bij interesse, advies op maat en vragen over het aanbod, levering e.d. kun je contact opnemen met Brugman Keukens telefoonnummer 0299 – 460 200 Contactpersoon: Gerard Schouten

Brugman Keukens biedt verschillende modellen in deze aanbieding, zowel kookplaten als fornuizen waaronder deze AEG kookplaat of dit Bertazzoni inductiefornuis.

#### AEG Kookplaat

A) Inductiekookplaat 78 cm  
Type HD342208IB voor  
€689,-

B) Inductiekookplaat 59 cm  
Type HD342006IB voor  
€599,-

4 kookzones, booster,  
tiptoets, kinderbeveiliging



#### BERTAZZONI inductiefornuis



- \* 5 inductie zones
- \* 90 cm breed
- \* Knoppen en toets
- \* Energieklasse A
- \* 11 functies oven
- \* Type  
PRO905INMD
- \* RVS en in kleur

RVS voor 3.008,-



[WWW.SIN-GAS.NL](http://WWW.SIN-GAS.NL)



[CONTACT@SIN-GAS.NL](mailto:CONTACT@SIN-GAS.NL)



085 – 74 30 531



[WWW.IKINVESTEERSLIM.NL](http://WWW.IKINVESTEERSLIM.NL)

## LAADPAAL – THUIS UW ELEKTRISCHE AUTO OPLADEN

Wil je bij jouw woning een laadpaal om je elektrische auto op te laden? Speciaal voor Sin-Gas hebben wij een scherpe aanbieding voor jouw eigen laadvoorziening thuis.



De belangrijkste kenmerken zijn:

- 3,7 – 22 kW leverbaar
- 1 of 3 fase aansluiting
- Basic laadpunt 3.7kW voor €1.000,-
- Fast laadpunt 11-22kW voor €1.250,-
- Smart laadpunt 11–22kW (slimme meter) voor €2.000,-
- P1 koppeling t.b.v. loadbalancing voor maximaal vermogen

De prijzen zijn inclusief btw en installatie o.b.v. standaard werkzaamheden. Wil je meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave? Voor vragen over het aanbod en het maken van een afspraak om de laadpaal te installeren, neem dan contact op met de EV Company, contactpersoon: Maarten Schuring, telefoonnummer 020- 261 4634.



[WWW.SIN-GAS.NL](http://WWW.SIN-GAS.NL)



[CONTACT@SIN-GAS.NL](mailto:CONTACT@SIN-GAS.NL)



085 – 74 30 531



[WWW.IKINVESTEERSLIM.NL](http://WWW.IKINVESTEERSLIM.NL)